



## Verkaufsmarkt ALDI, Salzstraße 9, 01640 Coswig Ersatzneubau komplett in Holzbauweise



Coswig, Deutschland

**Bauherr:**

ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG  
 Hühndorfer Höhe 4, 01723 Wilsdruff

**Generalplaner:**

abz architekturbüro zache gmbh  
 Westewitzer Str. 47, 04720 Großweitzschen

**Ausführung:** Fertigstellung November 2023

**Gesamtinvestition:** € 2.680.000 (KG 300—700)

**Verkaufsstätte:** € 2.450/m<sup>2</sup> Verkaufsfläche (KG 300—700)



Tragwerksplanung HOAI, Leistungsphasen 1-6

Bearbeitungszeitraum: 08/2022—05/2023



- Ersatzneubau
- Gründung auf Einzel- und Streifenfundamenten, tragende Bodenplatte.
- Tragendes Holzskelett aus Brettschichtholz, mit Fischbauch-Bindern, Dach- und Wandverbänden sowie eingespannten Holzstützen in Gründung
- Außen- und Innenwände in Holztafelbauweise
- Tragender Dachbelag aus Trapezblech